



2021 SICF上海国际商业楼宇设备设施与未来办公展

Shanghai International Commercial Building Facilities And Future Workspace Expo

同期举办：上海国际建筑业主与商业管理展览会

SPME第三届上海国际物业展览会

- Shanghai International Property Management Expo

上海世博展览馆|2021.6.23-25

sicf.chpmexpo.com



展会项目介绍

面向未来的商业楼宇与办公新业态

2021 SICF 上海国际商业楼宇设备设施与未来办公展览会

2021 Shanghai International Commercial Building Facilities and Future Workspace Expo

01 展会介绍

02 我们的观众

03 市场推广矩阵

04 展期活动

05 媒体宣传

An aerial photograph of a modern city with various buildings and green spaces. A large, semi-transparent pink and blue geometric overlay is positioned on the right side of the image, partially covering the city view. The pink overlay is a large, irregular shape that tapers towards the top right. The blue overlay is a smaller, more rectangular shape that overlaps the pink one at the bottom left.

PART 1

展会介绍

展会组织



主办单位: 上海物携文化传播有限公司

发起单位: 上海市物业管理行业协会

支持单位: 亚洲建筑联盟, 国际设施管理协会 (IFMA), 国际资产管理协会 (IREM), 国际注册商业地产投资师协会, 深圳市智慧办公协会, 上海电梯行业协会、上海冷冻空调行业协会, 上海空调清洗行业协会, 国际WELL建筑研究院 (IWBI), 苏州工业园区楼宇经济促进会, 南京商业地产商会, 成都市楼宇经济促进会等



时间: 2021年6月23-25日

地点: 上海世博展览馆



战略合作伙伴: 阿里巴巴钉钉, 国际资产管理协会, 穆氏建筑设计, 第一太平戴维斯Savills, Facility ONE



战略合作媒体: 湾区高楼迷, 乐居财经, 知行晓政, 时尚办公网 (持续增加中)

八大展区 “智慧+健康”



商业建筑节能设施

商用电梯、供热采暖设备、通风排风设备、大型中央空调设备



智慧楼宇安防与建筑控制系统

访客管理、智能迎宾、通道管理、智能门禁、人脸考勤、智慧停车



智能楼宇物联系统与设备

物联网可视对讲系统、无线报警、联网视频监控、机器人



环保健康办公设施

商业空气净化、健康直饮水、办公咖啡机、新风系统、墙面材料健康、吸音材料



办公空间设计策划

共享办公设计装修公司、智慧办公改造公司、空间设计公司、室内办公室规划设计公司



智慧办公OA

智能会议平板，智能会议室中央控制，OA管理系统、办公设备及耗材、云打印设备



智能办公照明

智能办公照明、智能温控、智能湿度控制、智能开关插座、LED灯具、智能灯饰



健康办公家具

记忆式智能感应升降桌、健康办公家具隔断、储物柜

PART 2

我们的观众



我们的观众



部分邀请嘉宾

商管及业主



田际枫

华润置地华东大区写字楼管理部



邓懿君

高力国际中国区



叶燕

上海光翼商业管理有限公司



付红超

软通动力资产管理



王云

弘毅投资弘源资产上海区域
东方万国企业中心



纪亚松

万科印力集团



张斌

瑞安管理（上海）有限公司



林述斌

日本不动产研究所
原野村集团不动产基金



谢晨

世邦魏理仕中国研究部

部分邀请嘉宾

商管及业主



苏智渊

戴德梁行中国区产业地产部



毛欣

第一太平戴维斯上海商业楼宇部



景颐

高力国际成都产业及工业地产服务



高伟雄

戴德梁行香港资本



戴晖

第一太平戴维斯华西区



冯文光

高力国际华南区



陶汝鸿

戴德梁行大中华区



林玲

第一太平戴维斯成都商业楼宇部



李孝静

高力国际华北区写字楼服务部

部分邀请嘉宾

商管及业主



韩宏伟

融创(上海)商业置业有限公司
上海臻晶彩商业管理有限公司



祝傲

北京仲量联行



周健

朗诗集团-青衫资本



郑萍

高和资本
高和畅



沈寅

高力国际华东区



张莹

仲量联行华北区



刘梦洁

国寿资本



王喆

宝丽集团



钱军

旭辉地产

部分邀请嘉宾

物业工程高管



黄玮

彩生活



孙弋宁

中建东孚物业



任登飞

奥园健康生活集团物业



陈之平

深圳市之平物业



丁晟

上海申勤物业



袁巧玲

万科物业



郭莹

卓越物业



程薇

正荣物业



周洪斌

永升生活服务

部分邀请嘉宾

行政设施高管



白云松

GE通用电气设施管理大中华区领导人



尹飞

阿斯利康投资（中国）有限公司
设施及项目管理部门



李艳

作业盒子行政部



周磊

软通动力行政与资产部



方纯

中国移动杭州研发中心综合部



成小飞

58集团行政部



陶晶

七牛云行政部



廖姝丽

腾讯科技有限公司成都分公司行政部



Stevenson TAN

科迪华东亚设施与地产服务

部分邀请嘉宾

办公建筑设计



萧伟

穆氏建筑设计



马有才

中南设计研究院股份有限公司



何宜菁

深圳市合璧建筑设计



邱江

加拿大C. P. C建筑设计顾问有限公司



张家岭

上海朗绿建筑科技股份有限公司



王小朋

旭辉商业建筑
北京悦茂购物中心总设计师



胡伟国

德必集团文化创意设计院



李吉鸿

穆氏建筑设计



王振宇

北京墨臣建筑设计事务所

部分上届高端业主买家

公司名称
凯德集团
华润置地商业地产事业部
恒隆地产有限公司
印力集团
龙湖集团控股有限公司
九龙仓集团有限公司
新鸿基地产
大连万达商业管理集团股份有限公司
中海商业发展有限公司
碧桂园文商旅集团
大悦城控股集团股份有限公司
太古地产投资有限公司
宝龙地产控股有限公司
爱琴海集团
新城控股集团股份有限公司
富力地产集团商业运营管理有限公司
世茂商业及主题娱乐
招商局蛇口工业区控股股份有限公司
广州越秀商业地产投资管理有限公司
深圳市星河商用置业股份有限公司
蓝光文商旅集团
合生商业地产管理有限公司
苏宁置业集团有限公司
嘉里建设有限公司

公司名称
保利商业地产投资管理有限公司
中国金茂控股集团有限公司
新世界中国地产有限公司
北京金融街资管管理有限公司
上海陆家嘴商业经营管理有限公司
绿地控股集团股份有限公司
复星国际有限公司
瑞安房地产有限公司
深圳市益田旅游商业集团股份有限公司
光大安石
融创中国控股有限公司
首创钜大管理有限公司
中国勒泰集团
银泰商业（集团）有限公司
阳光天地商业管理有限公司
佳兆业商业集团有限公司
远洋商业管理有限公司
恒大商业集团
合景泰富集团控股有限公司
北京金隅集团股份有限公司
北京北辰实业股份有限公司
恒基兆业地产有限公司
泰禾商业
深圳市卓越商业运营有限公司

公司名称
雅居乐商业管理集团
深圳市中航九方资产管理有限公司
凯华地产（中国）集团有限公司
禹洲商业投资集团有限公司
协信商业地产（集团）有限公司
国瑞商业集团
深圳市绿景资产管理有限公司
宝能商业有限公司
金地商置集团有限公司
花样年商业旅游文化发展（深圳）有限公司
福晟集团
弘阳商业集团
奥园集团
广州市时代商业管理有限公司
旭辉集团商业地产管理总部
深圳茂业（集团）股份有限公司
高德置地控股有限公司
上海实业城市开发集团有限公司
天河城（集团）股份有限公司
长江实业集团有限公司
五矿地产有限公司
河南建业商业管理有限公司
南京金鹰国际集团有限公司
仁恒置地集团有限公司

部分上届商业楼宇办公买家

公司名称
北京飞书科技有限公司
雷格斯
氩空间(北京)信息技术有限公司
优客工场(北京)创业投资有限公司
UFO.WORK共享办公
上海星月投资管理有限公司
上海叙丰创业孵化器管理有限公司
沃力空间
摩家企业孵化器(武汉)有限公司
名堂共享办公
优创共享办公
上海万福资产管理有限公司
青岛蛙声一片创客服务有限公司
郑州三体创业孵化器有限公司
上海方沃实业有限公司
创道共享办公
北京科佰思特信息技术有限公司
深圳市金泰山实业发展有限公司
河南雏凤科技企业孵化器有限公司
上海方糖创业服务有限公司
深圳市创富港商务服务股份有限公司

公司名称
成都阳侠企业管理有限公司
大连彩虹Office
合肥瀚之海教育咨询有限公司
世服宏图商务服务(北京)有限公司
昊星(佛山)商业管理有限公司
重庆伴伴科技有限公司
纳什空间创业科技(北京)有限公司
北京梦想加科技有限公司
洪泰创新空间
SOHO中国有限公司
无界空间(北京)科技发展有限公司
上海企界实业发展有限公司
广州酷窝科技有限公司
Bee+
深圳市前海思微投资管理有限公司
众舍空间
广东省广晟资产经营有限公司
江苏高格商务服务有限公司
桔子空间
科技众创(北京)网络股份有限公司
上海米宅实业有限公司

PART 3

市场推广矩阵



市场推广矩阵



直播课

SICF课堂开播
观看人次1500/期



文章专栏

微信公众号120+原创文章



线下沙龙

精品线下沙龙/两月



视频号

观看人数1000/次

直播课



SPME工坊中国公益专题分享第6期
疫情之下，未来办公的变与不变



吕亦哲
企业智能化方案专家
MAXHUB广州视臻信息科技有限公司

为您解读
危机处理: 1. 疫情对办公方式的影响
案例分析: 2. 如何构建智慧办公生态
布局未来: 3. 未来办公的变与不变

3月09 (周一) 日直播时间: 20: 00

课题: 疫情之下, 未来办公的变与不变
主讲人: 吕亦哲 2020.3.9
MAXHUB广州视臻信息科技有限公司



SPME工坊中国公益专题分享第7期
疫情之下的共享高效健康办公

为您解答
1 共享办公的特点。
2 疫情对于共享办公的影响。
3 高效健康的共享办公。

▶ 03.11 (周三) 15:30-16:30 ▶

颜鹏
佳能 (中国) 有限公司

课题: 疫情之下的共享高效健康办公
主讲人: 颜鹏 2020.3.11
佳能 (中国) 有限公司



SPME工坊中国公益专题分享第9期
战“疫”时代下企业的智慧变革



袁鹏博
联想 (北京) 有限公司
thinkplus智慧办公解决方案专家

为您解答:
1. 战“疫”后企业如何提升办公效率?
2. 如何在非常时期, 整合团队力量, 高效推进业务?
3. 企业应该关注哪些智慧转型方案?

课题: 战“疫”时代下企业的智慧变革
主讲人: 袁鹏博 2020.3.15
联想 (北京) 有限公司

SPME工坊中国公益专题分享第12期
战“疫”之后的企业数字化智慧办公
3月18日 (周三) 晚20: 00

羽柯 (花名)
阿里巴巴-钉钉 (中国) 信息技术有限公司

为您解答:
1 新冠疫情下, 企业如何有序复工
2 数字化如何赋能企业智慧、高效的办公协同
3 未来新办公模式展望

课题: 战“疫”之后的企业数字化智慧办公
主讲人: 羽柯 (花名) 2020.3.18
阿里巴巴钉钉 (中国) 信息技术有限公司



(一) 2019.10.9 GECC德国中心

5G时代下商业楼宇的变与不变

本次会议邀请到了世茂，万科，景瑞，上实，开元，仙霞，禹州，长城，新城悦等商业楼宇服务品牌以及服务产品供应商。就5G时代下的信息技术发展，讨论如何搭建创新共赢的服务平台，提供更好城市营商环境进行了深层次的探索与思考。



线下沙龙

(二) 2019.11.27 金砖大厦

商业楼宇与办公新业态闭门沙龙

本次活动邀请到了CBRE, 德必, 华润办公, 国投物业, Aden, Well, 办伴, WE+酷窝, 阿里巴巴钉钉, 史泰博以及穆氏, 瑞士Jura, 水威, 派勒等生态小伙伴的积极参与, 首先分享了中国经济尤其是楼宇经济和办公发展业态, 接着诠释了well标准的角度出发, 并分析了典型项目案例, 从终端用户的感官体验角度, 关注智慧楼宇、智慧办公、健康办公的要点。



线下沙龙

(三) 2020. 1. 19 德必产业园

科技赋能，打造智慧健康办公

随着互联网、云计算、大数据、人工智能.....这些领先技术的集结，正在改变人们习以为常的办公模式。由此催生的“智慧健康办公”市场成为一片新蓝海，吸引着相关行业和资本的目光。本次活动围绕智慧健康办公，从科技赋能的角度展开热议。



线下沙龙 (待续)



2020.9.17

商业空间设计与运营管理沙龙



2020.11.19

未来已来，筑就办公新时代



2021.2.25

楼宇设施管理的未来之路



2021.4.23

共享办公空间，共营品质生活



PART 4

展期活动



展会主论坛

2021中国（上海）国际建筑业主与管理高峰论坛

论坛主题：用环保、科技、智能的解决方案提供综合设施服务管理解决方案

人数：500人

主办单位：上海物携文化传播有限公司



展会分论坛

超高层建筑绿色管理与运营分论坛

邀请众多国内外知名企业项目经理、设计公司、企业总部行政人员、开发商、物业管理企业负责人莅临现场

人数：300人

赞助费：5万

赞助权益：讲课25分钟，资料入袋，会议协办单位



展会分论坛

商业综合体与未办公空间设计与运营管理论坛

邀请众多国内外知名企业资产管理公司、空间设计公司、企业总部行政人员、开发商、商业管理公司，物业管理，共享办公企业负责人莅临现场

人数：300人

赞助费：5万

赞助权益：讲课25分钟，资料入袋，会议协办单位



展会分论坛

新设计，新思路创新发展沙龙

智慧办公推动发展沙龙，共享办公发展沙龙，空间设计发展沙龙

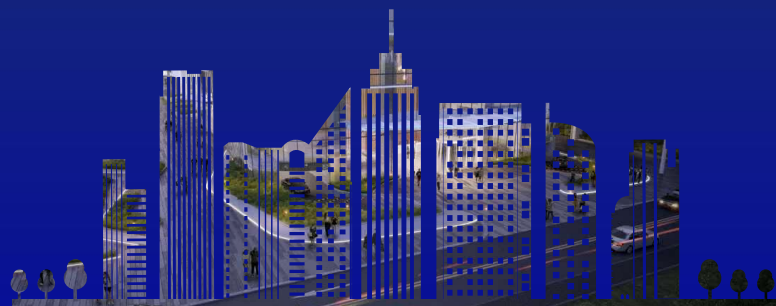
人数：300人

赞助费：5万

赞助权益：讲课25分钟，资料入袋，会议协办单位



FW Awards 颁奖典礼



提升楼宇运营效率与效果方案大赛

“优秀楼宇提效绿色解决方案奖”

征集时间：2020年9月15日-2021年4月15日
评选时间：2021年5月1日-21日
评选途径：线上投票
颁奖时间：2021年6月23日



未来办公空间设计类优秀作品赛

“未来办公空间设计奖”

征集时间：2020年9月25日-2021年4月25日
评选时间：2021年5月10日-30日
评选途径：线上投票
颁奖时间：2021年6月23日



PART 5

媒体宣传



媒体宣传

在全国超过**300+** 家媒体渠道上不间断传播，拓展产品和品牌

- 电视台、报纸、微信公众号、微博等全国**20+** 推广渠道，总粉丝量**30000+**
- 地铁、公交、产业园，地推广告精准触达各行业人群**100000+**
- 行业媒体、网站、杂志等专题性报道**100+**





2021 SICF上海国际商业楼宇设备设施与未来办公展

Shanghai International Commercial Building Facilities And Future Workspace Expo

同期举办：上海国际建筑业主与商业管理展览会

SPME第三届上海国际物业展览会

- Shanghai International Property Management Expo

上海世博展览馆|2021.6.23-25

sicf.chpmexpo.com



THANK YOU